

РОССИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
«УРБАНИСТИКА»



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

5/КС/24-ГП

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГРУШЕВО-ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

г. Ростов-на-Дону, 2024 год

РОССИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЦЕНТР
«УРБАНИСТИКА»



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

5/КС/24-ГП

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ГРУШЕВО-ДУБОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
БЕЛОКАЛИТВИНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ТОМ 1
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Генеральный директор

А.В. Тимченко

ОГЛАВЛЕНИЕ

Введение	4
1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения.....	5
<i>1.1. Планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к области «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение»</i>	<i>5</i>
<i>1.2. Планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к области «автомобильные дороги местного значения»</i>	<i>20</i>
<i>1.3. Планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к области «физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов»</i>	<i>23</i>
<i>1.4. Планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к области «иные объекты в связи с решением вопросов местного значения поселения»</i>	<i>24</i>
2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	25

Введение

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение» в соответствии с ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, приказом Минэкономразвития от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793».

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение» разработан на основании Подпрограммы «Территориальное планирование и развитие территорий, в том числе для жилищного строительства» государственной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (ред. от 25.05.2020), Муниципальной подпрограммы «Развитие территорий для жилищного строительства в Белоколитвенском районе», муниципальной программы «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Белоколитвенском района» от 05.12.2018 № 2083 (в ред. от 09.12.2019).

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение» разработан в соответствии со Схемой территориального планирования Ростовской области, утвержденной постановлением Администрации Ростовской области от 14.12.2011 № 107 (в редакции постановления Собрания депутатов Белокалитвинского района от 26.09.2019 № 339).

Площадь Грушево-Дубовского сельского поселения – 30733,78га.

При подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план поселения, учитывались концептуальные основы Генерального плана Богураевского сельского поселения, принятые решением Собрания депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения от 29.02.2012 №86 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение» Белокалитвинского района Ростовской области на 2007-2029 годы» и решением Собрания депутатов Грушево-Дубовского сельского поселения от 10.08.2016 №105 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение» в связи с размещением площадки плоского породного отвала обогатительной фабрики «Садкинская».

Координатное описание границ населенных пунктов муниципального образования «Грушево-Дубовское сельское поселение» выполнено с учетом земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости на момент выполнения работы по описанию границ.

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения

1.1. Планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к области «электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение»

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
Объекты электроснабжения							
1.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство	х. Голубинка/ Зона инженерной инфраструктуры	10/0,4 кВ	Требуется установление охранный зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160	2029 год	701010404
2.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство	х. Голубинка/ Зона инженерной инфраструктуры	10/0,4 кВ	Требуется установление охранный зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160	2029 год	701010404
3.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство	х. Голубинка/ Зона инженерной инфраструктуры	10/0,4 кВ	Требуется установление охранный зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160	2029 год	701010404
4.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство	х. Грушевка/ Зона инженерной инфраструктуры	10/0,4 кВ	Требуется установление охранный зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160	2029 год	701010404
5.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство	х. Грушевка/ Зона инженерной инфраструктуры	10/0,4 кВ	Требуется установление охранный зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160	2029 год	701010404
6.	Трансформаторная подстанция (ТП)	Строительство	х. Грушевка/ Зона инженерной инфраструктуры	10/0,4 кВ	Требуется установление охранный зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160	2029 год	701010404
7.	Линии электропередачи 10 кВ	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	830 м.п.	Требуется установление охранный зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160	2029 год	Функциональная зона не указывается

Объекты теплоснабжения

1.	Источник тепловой	Строительство	х. Грушевка/	до 360кВт тепловой	Требуется установление	2029 год	701010200
----	-------------------	---------------	--------------	--------------------	------------------------	----------	-----------

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
	энергии		Зона смешанной и общественно-деловой застройки	мощности	санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02		
2.	Источник тепловой энергии	Строительство	х. Грушевка/ Зона специализированной общественной застройки	до 360кВт тепловой мощности	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	701010200
Объекты газоснабжения							
1.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	Грушево-Дубовское сельское поселение/ Зона инженерной инфраструктуры	Давление на входе - 1,2 МПа, на выходе среднее - 0,3 МПа	Требуется установление охранной зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083	2029 год	701010404
2.	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение	6 м.п.	Требуется установление охранной зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083	2029 год	Функциональная зона не указывается
3.	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение	1187 м.п.	Требуется установление охранной зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083	2029 год	Функциональная зона не указывается
4.	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Казьминка	206 м.п.	Требуется установление охранной зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083	2029 год	Функциональная зона не указывается
5.	Газопровод распределительный высокого давления	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	24 м.п.	Требуется установление охранной зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083	2029 год	Функциональная зона не указывается
6.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Строительство	х. Дубовой/ Зона инженерной инфраструктуры	Давление - 0,3 МПа	Требуется установление охранной зоны в соответствии с постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 г. № 1083	2029 год	701010404
7.	Пункт редуцирования	Строительство	х. Голубинка/	Давление - 0,3 МПа	Требуется установление охранной	2029 год	701010404

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
			инфраструктуры		2.1.4.1110-02		
4.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	343 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
5.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	589 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
6.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение	60 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
7.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	216 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
8.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	338 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
9.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	1872 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
10.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	1130 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
11.	Водопровод	Строительство	Ростовская область,	103 м.п.	Требуется установление	2029 год	Функциональная

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
			Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка		санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02		зона не указывается
12.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	725 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
13.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	320 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
14.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	153 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
15.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	636 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
16.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	1369 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
17.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	232 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
18.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-	314 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН	2029 год	Функциональная зона не указывается

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
			Дубовское сельское поселение, х. Грушевка		2.1.4.1110-02		
19.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	338 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
20.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	389 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
21.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	750 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
22.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	123 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
2	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	85 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
24.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	392 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
25.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	332 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
26.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	248 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
27.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	200 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
28.	Водопроводные очистные сооружения	Строительство	х. Голубинка / Зона инженерной инфраструктуры	Два резервуара чистой воды по 150 м3 и насосная станция второго подъёма (q=65м³/час, Н=20м)	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	701010404
29.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	95 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
30.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	338 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
31.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	181 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
32.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	279 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
33.	Водопровод	Строительство	Ростовская область,	613 м.п.	Требуется установление	2029 год	Функциональная

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
			Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка		санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02		зона не указывается
34.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	1036 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
35.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	63 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
36.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	348 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
37.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	2420 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
38.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	107 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
39.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	154 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
40.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-	257 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН	2029 год	Функциональная зона не указывается

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
			Дубовское сельское поселение, х. Голубинка		2.1.4.1110-02		
41.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	125 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
42.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	233 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
43.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	148 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
44.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	96 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
45.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	180 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
46.	Водопровод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	371 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается
47.	Водовод	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение	3812 м.п.	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	Функциональная зона не указывается

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
48.	Резервуар	Строительство	х. Голубинка / Зона инженерной инфраструктуры	Парные противопожарные резервуары закрытого типа, емкость - 54 м3	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	701010404
49.	Резервуар	Строительство	х. Голубинка / Зона инженерной инфраструктуры	Парные противопожарные резервуары закрытого типа, емкость - 54 м3	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	701010404
50.	Резервуар	Строительство	х. Голубинка / Зона инженерной инфраструктуры	Парные противопожарные резервуары закрытого типа, емкость - 54 м3	Требуется установление санитарно-защитной полосы в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02	2029 год	701010404
Объекты водоотведения							
1.	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	х. Голубинка/ Зона инженерной инфраструктуры	Насосная станция с наземным павильоном	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2029 год	701010404
2.	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	х. Грушевка/ Зона инженерной инфраструктуры	Насосная станция с наземным павильоном	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2029 год	701010404
3.	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	х. Грушевка/ Зона инженерной инфраструктуры	Насосная станция с наземным павильоном	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2029 год	701010404
4.	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	х. Грушевка/ Зона инженерной инфраструктуры	Насосная станция с наземным павильоном	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2029 год	701010404
5.	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	х. Голубинка/ Зона инженерной инфраструктуры	Насосная станция с наземным павильоном	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2029 год	701010404
6.	Канализационная	Строительство	х. Голубинка/	Насосная станция с	Требуется установление	2029 год	701010404

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
	насосная станция (КНС)		Зона инженерной инфраструктуры	наземным павильоном	санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03		
7.	Канализационная насосная станция (КНС)	Строительство	х. Грушевка/ Зона инженерной инфраструктуры	Насосная станция с наземным павильоном	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2029 год	701010404
8.	Очистные сооружения (КОС)	Строительство	Грушево-Дубовское сельское поселение/ Зона инженерной инфраструктуры	канализационные очистные сооружения контейнерного типа производительностью 400 м³/сут	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2029 год	701010404
9.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	347 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
10.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	602 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
11.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	708 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
12.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	1345 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
13.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	183 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
14.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	443 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
15.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	172 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
16.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	127 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
17.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	309 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
18.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	572 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
19.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	215 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
20.	Канализация напорная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	703 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
21.	Канализация напорная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский	518 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в	2029 год	Функциональная зона не

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
			район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка		соответствии с СП 42.13330.2016		указывается
22.	Канализация напорная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	493 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
23.	Канализация напорная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	688 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
24.	Канализация напорная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	146 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
25.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение	700 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
26.	Канализация напорная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	592 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
27.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	495 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
28.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское	606 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
			поселение, х. Голубинка				
29.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	551 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
30.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	600 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
31.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	210 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
32.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	190 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
33.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	210 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
34.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	198 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
35.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	712 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
36.	Канализация	Строительство	Ростовская область,	137 м.п.	Требуется соблюдение расстояний	2029 год	Функциональная

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
	самотечная		Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка		но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016		зона не указывается
37.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	570 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
38.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	407 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
39.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	202 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
40.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	180 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
41.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	705 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
42.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	131 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
43.	Канализация напорная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-	929 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
			Дубовское сельское поселение, х. Голубинка				
44.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	490 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается
45.	Канализация самотечная	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	574 м.п.	Требуется соблюдение расстояний но зданий и сооружений в соответствии с СП 42.13330.2016	2029 год	Функциональная зона не указывается

1.2. Планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к области «автомобильные дороги местного значения»

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта							
1.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	315 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Голубинка	456 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
3.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение,	1217 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
			х. Голубинка				
4.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	170 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
5.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	385 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
6.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	228 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
7.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	499 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
8.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	128 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
9.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	405 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
10.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка	366 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
11.	Улица в жилой	Строительство	Ростовская область,	126 м.п.	Установление зон с особыми	2029 год	Функциональная

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
	застройке		Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Грушевка		условиями использования территории не требуется		зона не указывается
12.	Улица в жилой застройке	Реконструкция	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Дубовой, ул. Абашина	662 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
13.	Мостовое сооружение	Строительство	х. Голубинка/ Зона транспортной инфраструктуры Зона акваторий	50 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	701010405 701010900
14.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Семимаячный	272 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
15.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Семимаячный	148 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
16.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Семимаячный	95 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
17.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение, х. Семимаячный	244 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается
18.	Улица в жилой застройке	Строительство	Ростовская область, Белокалитвинский район, Грушево-Дубовское сельское поселение,	466 м.п.	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	Функциональная зона не указывается

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
			х. Голубинка				

1.3. Планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к области «физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов»

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
----------------	-----------------------------------	------------------------------	--	---	---	-----------------	----------------------------

Объекты физической культуры и массового спорта

1.	Спортивное сооружение	Строительство	х. Голубинка/ Зоны рекреационного назначения	Физкультурно-оздоровительные сооружения открытого типа с проведением спортивных игр со стационарными трибунами, вместимостью до 100 мест	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2029 год	701010600
2.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Строительство	х. Голубинка/ Зона специализированной общественной застройки	80 мест	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2029 год	701010302
3.	Объект спорта, включающий отдельно нормируемые	Строительство	х. Грушевка/ Зона специализированной общественной застройки	70 мест	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2029 год	701010302

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
	спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)						

Объекты образования

1.	Дошкольная образовательная организация	Строительство	х. Грушевка/ Зона смешанной и общественно-деловой застройки	25 мест	Установление зон с особыми условиями использования территории не требуется	2029 год	701010200
----	--	---------------	--	---------	--	----------	-----------

1.4. Планируемые для размещения объекты местного значения, относящиеся к области «иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения»

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Строительство /реконструкция	Местоположение (для линейных объектов)/ функциональная зона (для объектов местного значения не являющихся линейными)	Основные характеристики объекта (параметры)	Характеристика зон с особыми условиями использования территории (при необходимости)	Срок реализации	Индекс функциональной зоны
----------------	-----------------------------------	------------------------------	--	---	---	-----------------	----------------------------

Объекты погребения

1.	Кладбище	Строительство	х. Грушевка/ Зона кладбищ	0,67 га	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2029 год	701010701
2.	Кладбище	Строительство	х. Дубовой/ Зона кладбищ	0,5 га	Требуется установление санитарно-защитной зоны в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03	2029 год	701010701

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На основе анализа основных направлений развития поселения, современной системы использования территории, формирующих структурно-планировочную организацию поселения, в проекте определено функциональное назначение территории.

В генеральном плане предлагается изменение состава и положения зон функционального использования, что предполагает более качественное преобразование среды населенных пунктов.

Границы функциональных зон определены с учетом границ поселения, естественных границ природных объектов, основных транспортных магистралей и границ земельных участков.

Функциональные зоны служат основой для определения территориальных зон в документе градостроительного зонирования и разработки градостроительных регламентов.

На территории Грушево-Дубовского сельского поселения проектом предусмотрено выделение следующих функциональных зон:

1. Жилые зоны.

Зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям, для преимущественного размещения жилищного фонда и объектов культурно-бытового обслуживания.

1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В границах зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (этажность от 1 до 3) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; стояки для хранения легковых автомобилей.

1.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный).

В границах зоны застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (этажность от 1 - 4 эт.) предусматривается размещение: объектов социального и культурно-бытового назначения отдельно стоящие, встроенные или пристроенные; объекты коммерческого назначения; культовые объекты; гаражи и стояки для хранения легковых автомобилей.

2. Зона смешанной и общественно-деловой застройки.

В состав данной зоны входят: жилые и общественные здания, учреждения науки и научного обслуживания, учебные заведения, объекты бизнеса. В составе смешанных зон допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

3. Многофункциональная общественно-деловая зона.

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, объектов делового, торгового, общественного и коммерческого назначения, объектов общественного питания.

4. Зона специализированной общественной застройки.

В границах данной зоны предусматривается размещение дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования, объектов, реализующих программы профессионального и высшего образования, научных организаций, объектов культуры и искусства, объектов здравоохранения, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.

5. Производственная зона.

В границах данной зоны предусматривается размещение промышленных и производственных предприятий, требующие установления санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

6. Коммунально-складская зона.

В границах данной зоны предусматривается размещение коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и сопутствующих объектов коммерческого назначения, объектов оптовой торговли.

7. Зона инженерной инфраструктуры.

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений и коммуникаций инженерного оборудования, связи.

8. Зона транспортной инфраструктуры.

В границах данной зоны предусматривается размещение сооружений железнодорожного, автомобильного транспорта.

9. Зона сельскохозяйственных угодий.

В границах данной зоны предусматривается размещение земельных участков, занятых пашнями, многолетними насаждениями, а также зданиями, сооружениями сельскохозяйственного назначения, - используются в целях ведения сельскохозяйственного производства.

10. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Зона, предназначенная для ведения садоводства и дачного хозяйства.

11. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.

В границах данной зоны предусматривается размещение животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий, складов твердых минеральных удобрений, складов жидких средств химизации и пестицидов, предприятий послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательных станций, машинотехнологических станций, инновационных центров, ветеринарных учреждений, теплиц, тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады, парников, промысловых цехов, материальных складов, транспортных, энергетических и других объектов, связанных с проектируемыми предприятиями, а также коммуникаций, обеспечивающих внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

12. Иные зоны сельскохозяйственного назначения.

Зона, предназначенная для размещения лесных насаждений, предназначенных для обеспечения защиты земель от негативного воздействия.

13. Зона рекреационного назначения.

Зона предназначена для охраны и эксплуатации элементов природной среды, для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В границах данной зоны предусматривается размещение туристических и спортивных баз, палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, территории городских лесов.

В границах данной зоны предусматривается размещение зон детских оздоровительных учреждений, зона оздоровительно-спортивных лагерей, зона пляжей, территорий для занятий физической культурой, пешими и верховыми прогулками, пикников, охотой, рыбалки и иной деятельности.

14. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса).

В границах данной зоны предусматривается размещение лесопарков, парков, садов, скверов, бульваров, городских лесов.

15. Зона лесов.

Зона предназначена для размещения объектов на землях лесного фонда. В границах данной зоны предусматривается: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешённая в защитных лесах. Лес является экологической системой и представляет собой совокупность древесной растительности, кустарников, иной растительности, живых микроорганизмов и животного мира, находящихся в неразрывной взаимосвязи.

16. Зона кладбищ.

В границах данной зоны предусматривается размещение объектов ритуального назначения, зданий и сооружений похоронного назначения.

17. Зона озелененных территорий специального назначения.

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования, сохранения и развития зеленых насаждений санитарно-защитных зон, защитно-мелиоративных зон, противопожарных и

других зеленых насаждений на земельных участках, расположенных за пределами жилых, общественно-деловых и рекреационных зон

18. Зона акваторий.

Зона предназначена для размещения объектов на землях водного фонда. Зона устанавливается в целях выделения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

Зоны различного функционального назначения могут включать в себя территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами, водоемами.

Индекс	Наименование функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон					
			Максимальная плотность населения (чел/га)	Показатели численности постоянного населения, чел.	Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел)	Планируемый объем ввода жилья (м2)	Площадь функциональной зоны, га	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона предназначена для размещения застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки	450	2770	30	83,1	452,47	-
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей					6,27	-

		площади помещений дома						
701010200	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	Зона предназначена для размещения объектов общественно-делового назначения и жилой застройки (жилые дома, дома блокированной застройки, многоквартирные дома, гостиницы, подземные или многоэтажные гаражи)	-	-	-	-	17,32	- Установка модульного дома культуры х. Голубинка - Установка модульного дома культуры х. Чернышев - Источник тепловой энергии - Дошкольная образовательная организация
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	Зона предназначена для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения	-	-	-	-	0,84	-
701010302	Зона специализированной общественной застройки	Зона предназначена для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения	-	-	-	-	7,57	- Источник тепловой энергии - Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т.ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
701010401	Производственная зона	Зона предназначена для размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду	-	-	-	-	164,72	-
701010402	Коммунально-складская зона	Зона предназначена для размещения	-	-	-	-	2,64	-

		коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта, объектов оптовой торговли						
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Зона предусмотрена для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи, инфраструктурных объектов иных видов	-	-	-	-	4,56	- Трансформаторная подстанция (ТП) - Пункт редуцирования газа (ПРГ) - Водопроводные очистные сооружения - Резервуар - Канализационная насосная станция (КНС) - Очистные сооружения (КОС)
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Зона предусмотрена для размещения объектов автомобильного транспорта, железнодорожного транспорта, водного транспорта, трубопроводного транспорта, транспортной инфраструктуры иных видов, улично-дорожной сети	-	-	-	-	111,9	- Мостовое сооружение
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий	Зона предназначения для размещения объектов сельскохозяйственных угодий на землях сельскохозяйственного назначения	-	-	-	-	28983,96	-
701010502	Зона садоводческих, огороднических или	Зона предназначена для размещения	-	-	-	-	1	-

	дачных некоммерческих объединений граждан	объектов садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан						
701010503	Производственная зона сельскохозяйствен ных предприятий	Зона предусмотрена для размещения сельскохозяйственных предприятий	-	-	-	-	62,82	-
701010504	Иные зоны сельскохозяйственн ого назначения	Зона предусмотрена для размещения защитных лесных насаждений	-	-	-	-	180,36	-
701010600	Зоны рекреационного назначения	Зона предусмотрена для размещения территорий, занятых, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.	-	-	-	-	561,66	- Спортивное сооружение
701010601	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Зона предусмотрена для размещения территорий, скверами, парками, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также в границах иных территорий, используемых и предназначенных для отдыха, туризма,	-	-	-	-	18,65	-

		занятий физической культурой и спортом.						
701010605	Зона лесов	Зона предусмотрена для размещения объектов на землях лесного фонда	-	-	-	-	38,05	-
701010701	Зона кладбищ	Зона предусмотрена для размещения кладбищ, крематориев	-	-	-	-	4,94	- Кладбище
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	Зона предусмотрена для размещения защитного озеленения	-	-	-	-	8,95	-
701010900	Зона акваторий	Зона предусмотрена для размещения водных объектов на землях водного фонда	-	-	-	-	109,62	- Мостовое сооружение